

에너지절약계획 이행 검토서												
사전확인번호(연도-기관코드-업무구분-사전확인일련번호)												
허가번호(연도-기관코드-업무구분-허가일련번호)												
1. 일반사항												
건축주	성명(법인명)			전화번호								
건축물 개요	건축물명											
	주 소						지역구분	중부	남부	제주		
	주용도		제출대상 연면적				m ²	외벽면적			m ²	
	층수(층고)		층(m)		냉난방면적				m ²	창면적		
시공자	회사명		착공일				공사완료일					
작성책임자 (건축주 또는 감리자)	소 속		직위				성명			인		
건축허가일			건축허가시 적용 설계기준				국토교통부 고시 호					
2. 확인사항												
구 분		시공 및 설치 현황					검토결과					
건 축 부 문 의 무 사 항	①단열조치 (해당 부위 열관류율)	외 벽	최대: 최소:	W/ m ² K		□적합 □부적합						
		최상층지붕	최대: 최소:	W/ m ² K								
		최하층바닥	최대: 최소:	W/ m ² K								
		바닥난방 부위	최대: 최소:	W/ m ² K								
		창	최대: 최소:	W/ m ² K								
		문	최대: 최소:	W/ m ² K								
	②외벽의 평균 열관류율 (창 및 문 포함)	외 벽 (창 및 문 포함)		W/ m ² K		□적합 □부적합						
		건축부문 EPI 1번항목 배점(b)		점								
		점수		점								
	③바닥난방 (슬래브 상부 열저항)	최하층바닥		m ² K/W		□적합 □부적합 □해당없음						
		층간바닥		m ² K/W								
	④방습층	☐ 단열재 자체 성능 : 보온판 ☐ PE필름 적용: mm× 장 = mm ☐ 기타 방습재료 :					□적합 □부적합					
	⑤방풍구조	☐ 회전문 ☐ 방풍실					□적합 □부적합 □해당없음					
⑥창의 기밀성능	☐ 기밀성 : 등급 이상					□적합 □부적합						
⑦공공기관 차양장치 (법 제14조의2의 용도 에 한함)	☐ 외피면적당 평균 태양열취득 : W/m ² ☐ 건축부문 EPI 7번 항목 배점(b) : 점 ☐ 제로에너지건축물 인증 취득 ()					□적합 □부적합 □해당없음						

건 축 부 문 성 능 지 표	① 평균열관류율	외벽			W/㎡K	□적합 □부적합 □해당없음			
		최상층지붕			W/㎡K				
		최하층바닥			W/㎡K				
	② 외피 열교부위의 단열 성능값	전체 선형 열교 길이의 합			m	□적합 □부적합 □해당없음			
		외피 열교부위의 단열 성능값			W/mK				
	③ 기밀성 창 및 문	등급			이상	□적합 □부적합 □해당없음			
		통기량			㎡/h㎡				
		적용비율			%				
	④ 기밀성능 강화조치	외기 직접 면한 창 및 문에 적용한 비율			%	□적합 □부적합 □해당없음			
	⑤ 평균태양열취득	거실 외피면적당 평균 태양열취득			W/㎡	□적합 □부적합 □해당없음			
⑥ 공동주택 선택항목	방풍실 등	주동 출입구 또는 세대현관			□적합 □부적합 □해당없음				
	인동간격비(거리/높이)				□적합 □부적합 □해당없음				
	보상점수		지하주차장 미설치 여부		□적합 □부적합 □해당없음				
건 축 부 문 소 요 량 평 가	① 일반 개요	냉·난방면적	지상층연면적	지하층연면적	층고	천장고	지상층수	지하층수	
		(㎡)	(㎡)	(㎡)	(m)	(m)	(층)	(층)	
	② 외벽	면적의 합 : (㎡)			평균 열관류율 : (W/㎡·K)				
	③ 창 및 문	면적의 합 : (㎡)			평균 열관류율 : (W/㎡·K)				
	④ 최상층지붕	면적의 합 : (㎡)			평균 열관류율 : (W/㎡·K)				
	⑤ 최하층바닥	면적의 합 : (㎡)			평균 열관류율 : (W/㎡·K)				
건축 확인자		소 속			직 위		성명	인	
구 분		시공 및 설치 현황				검토결과			
기 계 설 비 부	① 설계용 외기조건	난방용 온·습도	℃	%	□적합 □부적합				
		냉방용 온·습도	℃	%					
	② 펌프	구 분		효율비	설치용량	□적합 □부적합			
		급수용	A :		kW				
B :									

문 의 무 사 항	③ 기기배관 및 덕트 단열	급탕용		A :	kW	□적합 □부적합	
				B :			
		순환수용		A :	kW		
				B :			
		기 타		A :	kW		
				B :			
	배 관 (냉온수)	관경		mm			
		보온재 열전도율		W/m·K			
			두께				mm
		덕 트	보온재 열전도율				W/m·K
두께			mm				
④ 공공기관 전기대체 냉방설비 (「공공기관 에너지이용 합리화 추진에 관한 규정」 제10조의 규정을 적용 받는 건축물에 한함)	종류(형식)				□적합 □부적합 □해당없음		
	주간최대 냉방설비용량						
	대체설비 설치용량						
	기계부문 EPI 10번항목 배점(b)			점			
⑤ 공공기관 고효율 냉 난방설비 채택 (법 제14조의2의 용도에 한함)	□ 기계부문 1번 항목 배점(b) : 점 □ 기계부문 2번 항목 배점(b) : 점				□적합 □부적합 □해당없음		
기 계 설 비 부 문 성 능 지 표	① 난방기기	종류(형식)				□적합 □부적합 □해당없음 (□ 고효율제품 사용) (□ 신재생인증제품 사용)	
		용 량					
		효 율					
	② 냉방기기	종류(형식)				□적합 □부적합 □해당없음 (□ 고효율제품 사용) (□ 신재생인증제품 사용)	
		용 량					
		효 율					
	③ 열원 설비 및 공조용 송풍기	평균효율 :				□적합 □부적합 □해당없음 (□ 고효율제품 사용)	
	④ 펌프(냉온수, 냉각수 순환, 급수 및 급탕)	평균효율 :				□적합 □부적합 □해당없음 (□ 고효율제품 사용)	
	⑤ 외기냉방시스템	적용비율			%	□적합 □부적합 □해당없음	
	⑥ 고효율 열회수형 환기 장치	공조기 부착형	적용비율			%	□적합 □부적합 □해당없음 (□ 고효율제품 사용)
			전열	적용비율		%	
		열교환 효율		난방		%	
			현열	적용비율		%	
		열교환 효율		난방		%	
냉방					%		
	⑦ 기기배관 및 덕트 단열	표준시방 대비 20%이상 여부		□ 적용	□적합 □부적합 □해당없음		
기 계 설	⑧ 열원설비 제어	대상기기				□적합 □부적합 □해당없음	
		제어방식					
		적용비율			%		

비 부 문 성 능 지 표	⑨ 공조용 송풍기 제어	제어방식			□적합 □부적합 □해당없음		
		전체 동력량		kW			
		제어 동력량		kW			
		적용비율		%			
	⑩ 대체냉방 설비	종류(형식)			□적합 □부적합 □해당없음		
		주간최대 냉방설비용량		kW			
		대체설비 설치용량		kW			
		담당비율		%			
	⑪ 급탕용 보일러	전체급탕 설비용량		kW	□적합 □부적합 □해당없음		
		인증기기 용량		kW			
		적용비율		%			
	⑫ 순환수 펌프제어	제어방식			□적합 □부적합 □해당없음		
		전체 동력량		kW			
		제어 동력량		kW			
		적용비율		%			
	⑬ 급수펌프 전동기 제어	제어방식			□적합 □부적합 □해당없음		
		전체 동력량		kW			
제어 동력량			kW				
적용비율			%				
⑭ 지하주차장 환기용 팬 제어	제어방식			□적합 □부적합 □해당없음			
	전체 동력량		kW				
	제어 동력량		kW				
	적용비율		%				
⑮ TAB 또는 커미셔닝	□ TAB □ 커미셔닝			□적합 □부적합 □해당없음			
⑯ 보상점수(지역난방, 소형가스열병합발전, 소각로 활용 폐열시스템)	난방방식			□적합 □부적합 □해당없음			
	적용비율		%				
⑰ 보상점수(개별난방, 개별냉난방)	개별난방 적용비율		%	□적합 □부적합 □해당없음			
	개별냉난방 적용비율		%				
기 계 부 문 소 요 량 평 가	① 난방	난방설비 방식	전체설비용량	용량가중효율	순환펌프동력	전력난방 설비 용량비율	
			(kW)	(%) (COP)	(kW)	(%)	
	② 급탕	급탕설비 방식	전체설비용량	용량가중효율	순환펌프동력	전력급탕 설비 용량비율	
			(kW)	(%) (COP)	(kW)	(%)	
	③ 냉방	냉방설비 방식	전체설비용량	용량가중효율	냉수순환 펌프동력	냉각수순환 펌프동력	전력냉방 설비 용량비율
			(kW)	(COP)	(kW)	(kW)	(%)
	④ 공조	공조설비방식	급·배기풍량	용량가중효율	급·배기팬동력	열회수율	
			급기 : (CMH) 배기 :	급기 : (%) 배기 : (%)	급기 : (kW) 배기 : (kW)	난방 : (%) 냉방 : (%)	

				배기 : (CMH)					
기계 확인자		소 속		직 위		성명		인	
구 분		시공 및 설치 현황				검토결과			
전기설비 부분의 무사항	① 변압기	총 설치용량		kVA		☐ 적합 ☐ 부적합 ☐ 해당없음			
		설치대수		대					
		☐ 고효율제품 사용							
	② 역률개선험용커패시터 (콘덴서)	부설용량기준표 만족여부				☐ 적합 ☐ 부적합			
	③ 전압강하	설비유형	☐ A(저압) ☐ B(고압)			☐ 적합 ☐ 부적합			
		전압강하율	조명		%				
			기타		%				
	④ 조명기기	안정가내장형램프, 형광램프	☐ 최저소비효율기준 만족 제품 적용			☐ 적합 ☐ 부적합			
		유도등 및 주차장 조명기기	☐ 고효율제품(LED조명) 적용						
	⑤ 조도자동조절조명기구 (공동주택, 숙박)	공동주택, 숙박시설	☐ 적용			☐ 적합 ☐ 부적합 ☐ 해당없음			
⑥ 부분조명	부분조명이 가능한 점멸회로 구성 (창가측 회로분리 여부)				☐ 적합 ☐ 부적합 ☐ 해당없음				
⑦ 일괄소등스위치	공동주택		☐ 적용		☐ 적합 ☐ 부적합 ☐ 해당없음				
⑧-1 공공기관 전자식 원격검침계량기 (법 제14조의2의 용도에 한함)	전기부문 8번 항목 배점(b)				점	☐ 적합 ☐ 부적합 ☐ 해당없음			
⑧-2 공공기관 BEMS (「공공기관 에너지이용합리화 추진에 관한 규정」 제6조제4항의 규정을 적용받는 건축물에 한함)	전기부문 8번 항목 배점(b)				점	☐ 적합 ☐ 부적합 ☐ 해당없음			
전기설비 부분 성능 지표	① 거실의 조명밀도	조명밀도				W/m ²	☐ 적합 ☐ 부적합 ☐ 해당없음		
	② 전압강하	평균전압강하율				%	☐ 적합 ☐ 부적합 ☐ 해당없음		
	③ 최대수요전력제어	제어설비명					☐ 적합 ☐ 부적합 ☐ 해당없음		
		피크컷 기능 여부							
	④ 조명설비자동제어	제어설비명					☐ 적합 ☐ 부적합 ☐ 해당없음		
		전체 조명전력 대비 제어비율				%			
	⑤ 옥외등	조명기기		☐ 고효율제품 LED 조명 적용			☐ 적합 ☐ 부적합 ☐ 해당없음		
제어방식		☐ 격등조명 ☐ 조도조절기능 ☐ 자동점멸기							
⑥ 층별 또는 구역별 일괄소등스위치	층별 또는 구역별 설치		☐ 적용			☐ 적합 ☐ 부적합 ☐ 해당없음			

	⑦ 층별 및 임대구획별 전력량계	층별 및 임대구획별 1대 이상 설치 여부	☐ 적용		☐ 적합 ☐ 부적합 ☐ 해당없음			
	⑧ 건물에너지관리	BEMS 적용 여부	☐ 적용		☐ 적합 ☐ 부적합 ☐ 해당없음			
		에너지원별 자식 원격 검침 계량기	계측 에너지원 개수					개
			에너지원 종류					
	⑨ 역률자동조절장치	역률자동조절장치 적용여부			☐ 적합 ☐ 부적합 ☐ 해당없음			
	⑩ 대기전력자동차단장치 적용	적용비율		%	☐ 적합 ☐ 부적합 ☐ 해당없음			
⑪ 승강기회생제동장치	전체 승강기 동력		kV	☐ 적합 ☐ 부적합 ☐ 해당없음				
	승강기 회생제동장치 설치 동력		kV					
	적용비율		%					
전기 부문 소요량 평가	①조명설비	조명기기종류	LED 조명전력	거실 조명전력	거실 면적	거실 조명밀도		
			(kW)	(kW)	(m ²)	(W/m ²)		
전기	확인자	소 속		직 위		성명	인	
신재생설비성능지표	① 신재생 난방	적용설비			☐ 적합 ☐ 부적합 ☐ 해당없음 (☐ 신재생인증제품 사용)			
		신재생설비 설치용량		kW				
		전체 난방설비용량		kW				
		신재생 적용비율		%				
	② 신재생 냉방	적용설비			☐ 적합 ☐ 부적합 ☐ 해당없음 (☐ 신재생인증제품 사용)			
		신재생설비 설치용량		kW				
		전체 냉방설비용량		kW				
		신재생 적용비율		%				
	③ 신재생 급탕	적용설비			☐ 적합 ☐ 부적합 ☐ 해당없음 (☐ 신재생인증제품 사용)			
		신재생설비 설치용량		kW				
		전체 급탕설비용량		kW				
		신재생 적용비율		%				
	④ 신재생 발전	적용설비			☐ 적합 ☐ 부적합 ☐ 해당없음 (☐ 신재생인증제품 사용)			
		신재생설비 설치용량		kW				
		전체 조명설비전력		kW				
		신재생 적용비율		%				
신재생부문생산	①태양열	종류	집열판면적	집열판기울기	집열판방위	집열효율		
			(m ²)	(°)		(%)		
	②태양광	종류	모듈면적	모듈기울기	모듈방위	모듈효율		
			(m ²)	(°)		(%)		
	③지열	종류	난방용량·효율	냉방용량·효율	급탕용량·효율	순환펌프동력		
			용량 :	용량 :	용량 :	(kW)		

량 평 가			(kW) 효율 : (COP)	(kW) 효율 : (COP)	(kW) 효율 : (COP)	
	신재생 확인자	소 속		직 위	성명	인
에 너 지 소 요 량 평 가 최 종 결 과 값	구 분	단위면적당 에너지요구량	단위면적당 에너지소요량	단위면적당 1차에너지소요량		
		(kWh/m ² 년)	(kWh/m ² 년)	(kWh/m ² 년)		
	① 난 방					
	② 냉 방					
	③ 급 탕					
	④ 조 명					
	⑤ 환 기					
	합 계					
	☐ 적합 ☐ 부적합 (제4조제8호에 따른 건축물)					

* 제15조에 따라 판정을 받은 건축물의 경우는 건축, 기계, 전기, 신재생설비 부문별 성능지표란을 기재하여야 하며, 건축, 기계, 전기 부문별 소요량 평가란 및 신재생부문 생산량 평가란은 기재하지 않을 수 있음

* 제21조제1항에 따라 에너지소요량 평가서의 판정을 받아야 하는 건축물 또는 제4조제8호에 따라 제15조를 적용받지 아니할 건축물의 경우는 건축, 기계, 전기 부문별 소요량 평가란 및 신재생부문 생산량 평가란을 기재하여야 하며, 건축, 기계, 전기, 신재생설비 부문별 성능지표란은 기재하지 않을 수 있음